

Số: 1334 /TB-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 30 tháng 08 năm 2023

THÔNG BÁO
Về tổ chức đấu giá và việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ bản án, quyết định số 38/2021/KDTM-ST ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 06 năm 2023 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 2808.01/2023/HĐĐG-ĐGTH ngày 28/8/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn và Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 2808.01/2023/TBĐG-ĐGTH ngày 29/8/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam có địa chỉ: 22 Ngô Quyền, phường Tráng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

- Người phải Thi hành án: ông Nguyễn Văn Đoàn, bà Hà Thị Ngọc có địa chỉ: Thôn Yên Tàng, xã Bắc Phú, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Văn Thực- đã chết, bà Đỗ Thị Tự- SN 1965, anh Nguyễn Mạnh Hùng- Sn 1989; anh Nguyễn Đức Mạnh- Sn 1992; anh Nguyễn Văn Cường- Đã chết có cùng địa chỉ: thôn An Lạc, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn, Tp Hà Nội.

Các nội dung sau: Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn đã kí hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng có địa chỉ: Số 20 ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội để bán đấu giá tài sản kê biên.

Tài sản bán đấu giá là: Quyền sử dụng 355 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 109, tờ bản đồ số 13 thôn An Lạc, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 883536, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH00712 do Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 10/12/2013 cho ông Nguyễn Văn Thực, bà Đỗ Thị Tự.

1. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Hồi 14h00 ngày 09 tháng 10 năm 2023 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn có địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

2. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 7/9/2023 đến ngày 6/10/2023 tại trụ sở Công ty.

3. Thời gian và cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 04/10/2023, ngày 05/10/2023 và đến 17h00 ngày 06/10/2023. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

5. Giá khởi điểm để bán đấu giá: **1.780.104.400 đ** (Một tỷ bảy trăm tám mươi triệu một trăm linh tư nghìn bốn trăm đồng).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (Một) ngày làm việc người phải thi hành án có quyền chuộc lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Phương Hà